

SENARAI SEMAK URUSAN PERAKUAN JUAL OLEH MAHKAMAH / PENTADBIR TANAH SEK. 259, 265 KTN (16F / 16I)

BIL.	DOKUMEN	SEMAKAN
1	HAKMILIK ASAL	Semak hakmilik - pastikan maklumat sama dengan Borang 16F / 16I
2	BORANG PERAKUAN JUAL OLEH MAHKAMAH SEK. 259 KTN (16F) / PENTADBIR TANAH SEKSYEN 265 (16I)	(a) Semak Borang 16F / 16I lengkap atau tidak ; (i) Pastikan ada tandatangan dan cop meterai Pendaftar Mahkamah / tandatangan dan cop Pentadbir Tanah (ii) penggunaan pen dakwat basah warna hitam / cetakan manuskrip warna hitam
3	PENDUA GADAIAN 16A	Pastikan Pendua Gadaian 16A yang disertakan adalah yang asal - Jika tiada perlu beli salinan Pendua Gadaian 16A daripada PTG / PTD
4	SIJIL SETEM DAN NOTIS TAKSIRAN LHDN	(a) Semak maklumat dalam Sijil Setem dan Notis Taksiran LHDN sama dengan Borang 16F / 16I (b) Pastikan tarikh suratcara dalam Sijil Setem sama dengan tarikh penyaksian yang terkini dalam Borang 16F / 16I
5	SURAT KEBENARAN (CONSENT) (d) Kebenaran Pengkaveat	Jika ada kaveat, perlu surat kebenaran pemasuk kaveat - Semak maklumat Pengkaveat & No. Perserahan Kaveat yang terlibat dalam hakmilik sama dengan Surat Kebenaran